



なんぎん住宅ローン

[TERASU TOWN YOSHINO]

テラスタウン吉野



基本手数料

0円

(通常55,000円)

金利

新変動金利型

年**0.75%**から
(通常0.95%)

※固定金利選択型(10年)についてもご選択いただけます。

金額

お申込み金額は10万円から

5千万円までOK!

※物件販売価格とそれに伴う諸費用も含みます。

団体信用生命保険

お申込時の年齢が**55歳未満**の方なら

保険料不要!

がん100%保障タイプ

ガンと診断確定された場合

住宅ローン残高が

0円

病氣やケガにより入院した場合

夫婦ともに 10万円をお支払い
※入院一時金として1回の入院につき (夫婦それぞれ最高12回まで)

毎月のローン**返済額を保障**(最長1ヶ月間)

ガン保障タイプのみです。8大疾病保障タイプ、全疾病保障タイプには付きません。

なんぎん
夫婦で安♡心

さらに! 上記の金利に0.2%~0.3%上乘せすると

全疾病保障タイプにご加入頂けます。

※ご加入にあたっては店頭で【被保険者のしおり】に記載の「契約概要」「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。

※団体信用生命保険については、別途保険料をご負担いただく場合がございます。種類・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は支店窓口または団体信用生命保険のご案内にてご確認ください。

住宅ローンに関するご相談・お申込は住宅ローンセンターまで!

南日本銀行 住宅ローンセンター

☎ **0120-131-373**

平日 午前9時~午後5時 鹿児島市中町11番11号(当行本店道路向かい)



テラスタウン吉野 夫婦で安心なんぎん住宅ローン

住宅ローンP-S 商品概要

項目	内容																									
ご利用頂けるお客様	<ul style="list-style-type: none"> ・お借入時の年齢が満20歳以上55歳未満、かつ完済時の年齢が満82歳未満の方 ・団体信用生命保険に加入できる方 ・勤続年数が満3年以上の方（自営業者も同様） 																									
ご融資の使途	<ul style="list-style-type: none"> ・ご本人が居住するテラスタウン吉野購入資金であること ・上記購入にかかる費用であること（瑕疵保険料・登記料・火災保険料・消費税等の諸費用） 																									
ご融資金額	10万円以上5千万円以内（1万円単位）																									
ご融資期間	1年以上40年以内（1ヶ月単位）																									
ご返済方法	元利均等毎月返済 年2回のボーナス併用返済も可（お借入の50%以内）																									
ご融資利率	新変動金利型：年 0.75%～0.95% <small>※固定金利選択型（10年）についてもご選択いただけます。 ※団体信用生命保険のプランによっては、所定の金利が別途上乘せられる場合があります。</small>																									
遅延損害金	年14.6%（年365日の日割計算）																									
担保	ご融資対象物件の建物に、南日本銀行が第1位の抵当権を設定させていただきます。																									
保証人	不要 ただし、当行が必要と判断した場合は連帯保証人が必要となります。																									
保証料	不要																									
基本手数料	不要（通常55,000円）																									
その他手数料	ご契約時の印紙代や抵当権設定に関する費用についてはお客様にご負担いただきます。 ※詳細は住宅ローンセンターまでお問合せください。																									
繰上償還手数料	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">【新変動金利期間中】</th> <th colspan="2">【固定金利選択期間中】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>一部繰上返済</td> <td colspan="4">3,300円</td> <td>一部繰上返済</td> <td>22,000円</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">一括繰上返済 （お借入期間で異なります）</td> <td>3年以内</td> <td>3,300円</td> <td>7年以内</td> <td>1,100円</td> <td rowspan="2">一括繰上返済</td> <td rowspan="2">33,000円</td> </tr> <tr> <td>5年以内</td> <td>2,200円</td> <td>7年超</td> <td>0円</td> </tr> </tbody> </table>	【新変動金利期間中】					【固定金利選択期間中】		一部繰上返済	3,300円				一部繰上返済	22,000円	一括繰上返済 （お借入期間で異なります）	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円	一括繰上返済	33,000円	5年以内	2,200円	7年超	0円
【新変動金利期間中】					【固定金利選択期間中】																					
一部繰上返済	3,300円				一部繰上返済	22,000円																				
一括繰上返済 （お借入期間で異なります）	3年以内	3,300円	7年以内	1,100円	一括繰上返済	33,000円																				
	5年以内	2,200円	7年超	0円																						
団体信用生命保険	4タイプの商品からお選びいただき、団体信用生命保険にご加入いただきます。保障タイプ・加入者年齢等により保険料が異なりますので、詳細は「団体信用生命保険のご案内」に記載している団信テーブル表にてご確認ください。また、ご加入にあたっては店頭「被保険者のしおり」に記載の「契約概要」・「注意喚起情報」で詳細を必ずご確認ください。																									
条件変更について	以下の条件変更手数料については、本支店窓口もしくは当行ホームページ等でご確認ください。 （金利変更、固定金利再選択、期間短縮、返済額変更、ボーナス月変更、ボーナス併用⇄毎月のみ 等）																									
固定期間終了後の再手続きについて	固定期間終了時、新変動金利または固定金利をご選択頂きます（適用される金利は、終了月の新基準金利となります）。 ※1 新変動金利を選択される場合手数料は不要です。 ※2 固定金利をご選択される場合、 <u>手数料5,500円（税込）</u> が必要となります。																									
その他	【新変動金利型のしくみ】 基準金利をベースに決定されるもので、毎年2回（4月1日と10月1日）その基準金利を見直し、6月・12月の約定返済日の翌日から変更後の利率を適用させていただきます。利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本部分と利息額の割合を調整し、5年間は返済額の変更がありません。返済額の見直しは5年毎に行いますが、新返済額は現在返済中の返済額の1.25倍が上限となります。当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済となります。																									